

Totaalbudget lijst

Bij Allure Bouw zorgen we voor een heldere en uitgebreide technische omschrijving van uw woning. Vanaf het begin begeleiden we u bij het bewaken van uw totale budget. Naast de kosten voor uw droomhuis kunnen er aanvullende uitgaven zijn, die we transparant in kaart brengen. Zo krijgt u direct een compleet overzicht van uw totale investering. Door dit vroegtijdig inzicht kunt u een weloverwogen financieringsaanvraag doen. Ook hierbij staan we graag voor u klaar!

Uw totaalbudget:

Financiering

Taxatiekosten	€
Hypotheekkosten	€
Notariskosten	€
Inschrijving Kadaster	€
Grond- en bouwrente <i>De eerste bouwtermijn betaalt u pas na het leggen van de bgg vloer.</i>	€

Bouwkavel

Aankoop van uw bouwkavel <i>Vrij op naam of BTW?</i>	€
Verkennd bodemonderzoek (schoongrond verklaring) <i>Bij aanschaf van uw kavel raden we aan deze te kopen met een verkennd bodemonderzoek (schoongrond verklaring). Mocht dit niet beschikbaar zijn, dan kunnen wij dit onderzoek voor u regelen.</i>	€
Afvoeren grond en partijkeuring grond <i>Als er op uw bouwkavel geen ruimte is om de ontgraven grond op te slaan, moet deze worden afgevoerd. Dit vereist een AP04-keuring, waar u rekening mee dient te houden.</i>	€
Slopen en afvoeren <i>Als u een bouwkavel koopt met een bestaande woning of opstal die gesloopt en afgevoerd moet worden, is een asbestinventarisatierapport vereist</i>	€
Bouwrijp maken van uw kavel <i>Voor de bouw van uw woning moet de bouwkavel goed bereikbaar zijn. Als de kavel moeilijk toegankelijk is door struiken of bomen, moet deze bouwrijp worden gemaakt.</i>	€
Uitzetten kadastrale hoekpunten <i>Wanneer de hoekpunten niet door de gemeente zijn uitgezet, is het raadzaam dit alsnog door het kadaster te laten verzorgen.</i>	€
Rijplaten <i>De kavel dient bereikbaar te zijn voor regulier bouwverkeer. Mogelijk moeten hiervoor rijplaten of puinverharding worden toegepast. Ervan uitgaande dat de toegangswegen en het bouwkavel geschikt zijn voor het reguliere bouwverkeer.</i>	€

Kosten ten behoeve van huisaansluitingen

Bouwaansluitingen voor water en elektra	€
Verbruikskosten van water en elektra tijdens de bouw	€
Definitieve aansluitingen voor water, elektra, CAI, etc.	€
Aansluiting vuil- en hemelwater van de woning tot de erfgrans <i>Mogelijke toepassing van een pompputriool.</i>	€
Hemelwaterafvoer op eigen terrein <i>Afhankelijk van gemeentelijke eisen.</i>	€

De daadwerkelijke kosten kunnen worden opgevraagd via mijnaansluitingen.nl of via onze partner directaansluiten.nl. Zij kunnen de gehele aanvraag t.b.v. de nuts (ex riool) voor u uit handen nemen. Dit scheelt erg veel regelwerk en rompslomp.

Leges gemeente

Leges toetsing door welstandcommissie	€
Leges toetsing aanvraag omgevingsplanactiviteit	€
Diverse leges <i>Locatie-afhankelijk, bijv. t.b.v. rioolaansluiting, inritvergunning, precario etc.</i>	€

Voor een inzicht in de bouwleges kunt u de site bouwleges.nl of de gemeentelijke website raadplegen.

Vergunningsonderzoeken

Aanvraag waterschap vergunning	€
Aanvraag sloopvergunning <i>Inclusief een asbestinventarisatierapport en/of ecologisch onderzoek.</i>	€
Opstellen geluidsrapport	€
Opstellen archeologisch onderzoek	€
Opstellen infiltratieberekening	€

Of deze onderzoeken noodzakelijk zijn, is per locatie en gemeente afhankelijk. Ook is het mogelijk dat er andere onderzoeken dan de hierboven genoemde onderzoeken nodig zijn.

Bestemmingsplanprocedure

Bestemmingsplanprocedure <i>Als uw woning niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan valt, moet er een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Allure Bouw kan dit voor u regelen in samenwerking met een ervaren partner op dit gebied.</i>	€
---	---------

Bijkomende kosten fundering

Bijkomende kosten "stroken" fundering <i>Uit het sonderings- en funderingsadvies kan blijken dat een diepere of zwaardere fundering, extra grondwerk, bemaling en/of grondverbetering nodig is.</i>	€
Bijkomende kosten "palen" fundering <i>Als uit de sondering blijkt dat een strokenfundering niet mogelijk is vanwege te diepe draagkrachtige grondlagen, wordt er een palenfundering of een ander alternatief toegepast.</i>	€
Drainage, bronbemaling of damwanden <i>Afhankelijk van de situatie op het kavel en toepassing van bijv. een kelder.</i>	€

Aanneemsom woning

Prijs voor de bouw van uw droomwoning volgens de offerte van Allure Bouw	€
Natuurinclusief bouwen <i>Steeds meer gemeenten eisen dat er rekening wordt gehouden met bijv. de toepassing van nestkastjes, groendaken etc.</i>	€

Interieur en exterieur

Specifieke wensen interieur en exterieur <i>Uw woning wordt geheel op maat gemaakt. Denk aan specifieke wensen zoals dimmers, spotjes, luxe wand- en plafondafwerking, luxe stompe binnendeuren, verfraaide trappen, rolluiken, screens, horren. Voor afbouw werken we samen met geselecteerde partners. Ook is het mogelijk om te kiezen voor een casco oplevering, waarbij u veel werkzaamheden in eigen beheer kunt laten uitvoeren.</i>	€
Keuken	€
Badkamer en toilet	€
Haard	€
Vloerafwerking <i>Keuze uit diverse opties zoals parket, tegels, laminaat, tapijt etc.</i>	€
Lichtplan <i>Laat u adviseren over de ideale plek voor lichtpunten.</i>	€
Stoffering <i>Keuze uit diverse opties zoals gordijnen, vitrage, rolgordijnen etc.</i>	€
Inrichten woning en verhuiskosten	€

Installaties

Specifieke wensen installaties <i>Allure Bouw beschikt over uitgebreide kennis en expertise om u te adviseren over de beste installatie voor uw woning. Wij werken met de nieuwste materialen en volgen de laatste ontwikkelingen op het gebied van gebruikersgemak en duurzaamheid. Zo maakt bijvoorbeeld een grondgebonden warmtepomp gebruik van de bodem om warmte en kou op te slaan, waardoor uw woning in de zomer gratis wordt gekoeld zonder energieverstovende airco. Slim laden, energie-opslag in accu's, domotica etc. behoren ook tot de mogelijkheden.</i>	€
--	---------

Tuin

Inrichting tuin <i>Uw woning is pas compleet met een tuin die perfect aansluit op het ontwerp en de omgeving.</i>	€
--	---------

Totaal	€
---------------	---------

Deze totaalbudgetlijst helpt u inzicht te krijgen in de kosten die komen kijken bij het bouwen van uw droomhuis. U kunt de kosten per onderdeel invullen op basis van uw specifieke situatie, zodat u een realistisch beeld krijgt van het totale budget.

In de Allure Bouw Prijslijst vindt u een overzicht van de diverse mogelijkheden die wij bieden. Hiermee krijgt u een helder en realistisch beeld van uw toekomstige woning en de bijbehorende prijs. De basiswoningen van Allure Bouw zijn standaard al zeer rijk uitgerust.

Elke woning van Allure Bouw wordt volledig op maat ontworpen, geheel naar uw wensen en persoonlijke voorkeuren. De prijzen in de prijslijst zijn gebaseerd op de getoonde ontwerpen en conform de bijbehorende technische omschrijving.

Wij begrijpen wat belangrijk is in uw zoektocht en denken graag met u mee. Onze ontwerpers helpen u met slimme, praktische oplossingen en verrassende inzichten, zonder dat u de extra kosten van een architect hoeft te maken! Bij Allure Bouw werken we met korte lijnen en een hecht team dat goed op elkaar is ingespeeld.

Kortom, Allure Bouw is meer dan een bouwbedrijf. We combineren eigentijdse, duurzame oplossingen en hoogwaardige materiaalkeuzes met traditionele, degelijke constructies waar u letterlijk en figuurlijk op kunt bouwen – van de eerste schets tot de oplevering. Traditioneel gebouwd met eigentijdse snelheid.

Allure Bouw, da's thuiskomen!

allurebouw
da's thuiskomen

