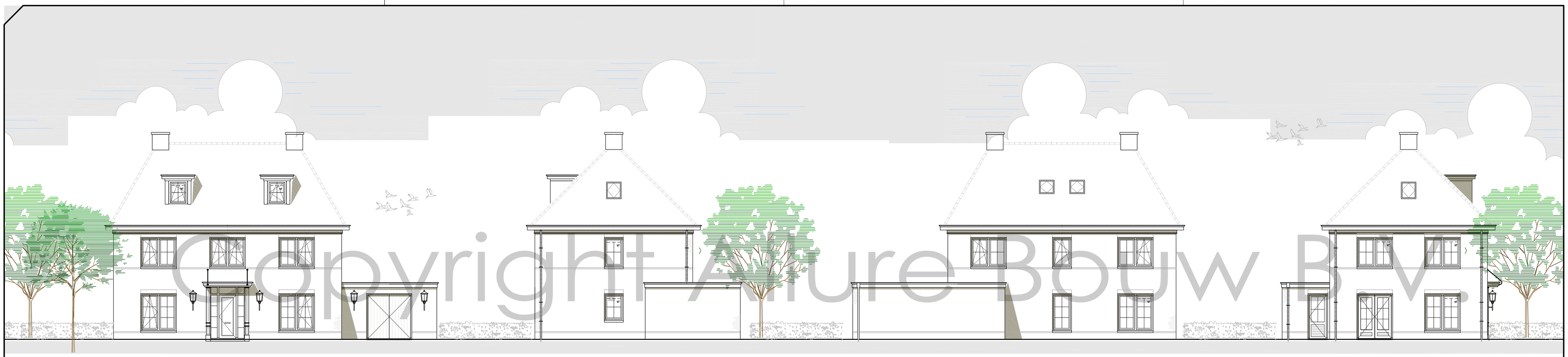
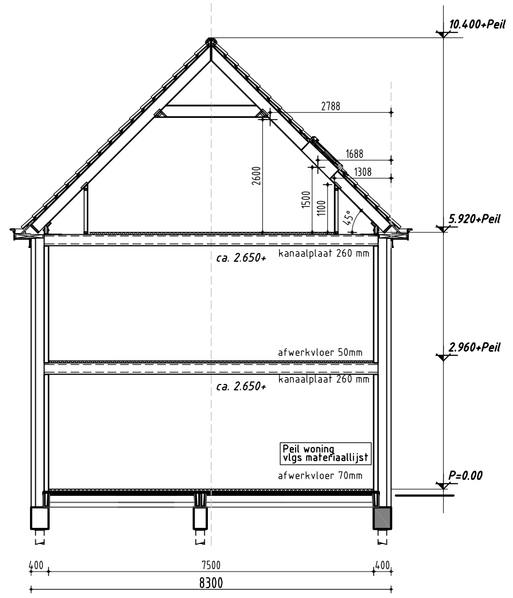
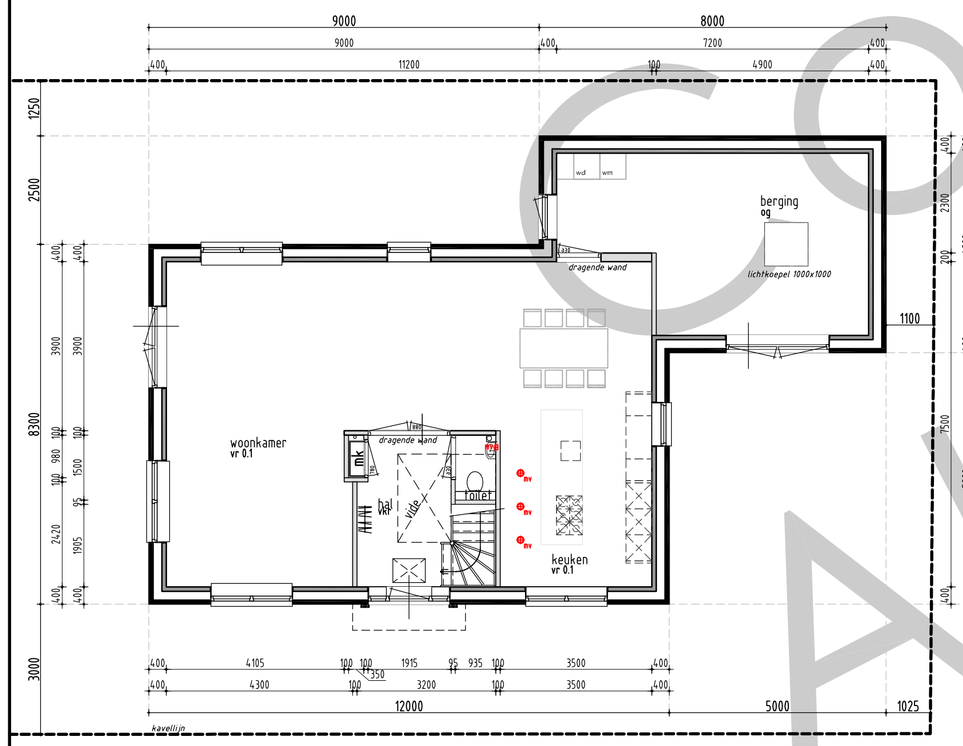


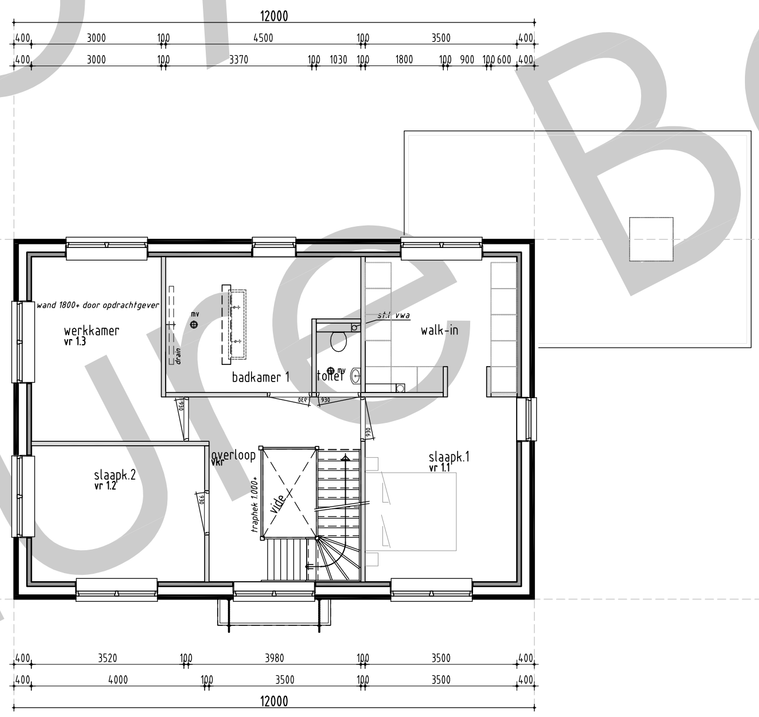
voorgevel rechtergevel achtergevel linkergevel



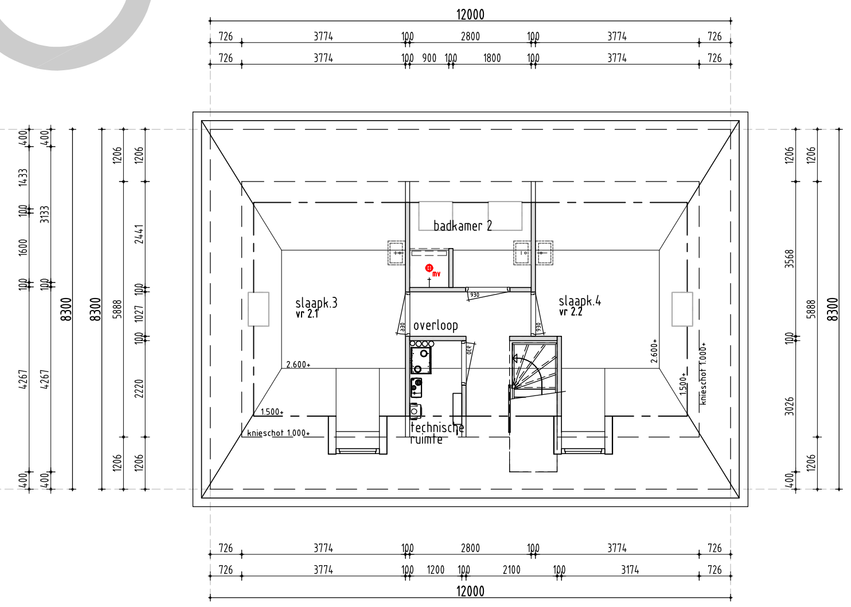
doorsnede hoofdbouw



beganegrond



1everdieping



zolder

renvooi

- Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- De gehele woning dient rat en muswerend worden uitgevoerd.
- De weerstand van de bouwconstructie tegen bezwijken bij brand dient 30 minuten te zijn.
- De gehele woning dient zoveel als mogelijk te worden vervaardigd uit rook en brandveilige materialen.(Nen 6065)
- Rook gas afvoerkanalen dienen brand en rookwerend te worden afgeïnmerd.
- De woning is 1 brandcompartiment.
- Rookmelders (220v) onderling gekoppeld en voldoen aan de Nen 2555.
- Toegangsdeuren tot woningen, verblijfs- toilet, badruimtes: vrije doorgang min. 0.85 x 2300 mm
- Hoogte verschil tpv 1 toegangsdeur van de woning tov het omliggend terrein is < 0.02 m.
- De gehele woning regen en vochtwerend uitvoeren.
- Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woning dienen te voldoen aan inbraakwerendheids klasse 2
- Geluidswering scheidingsconstructies tussen onderlinge verblijfsruimten in de woning voldoen aan -20 dba
- Vloeren en wanden sanitaire ruimten worden waterdicht afgewerkt dmv vloer en wandtegels.
- De gasinstallatie voldoet aan de Nen 8087

algemeen

Verwarming
- de CV-installatie bestaat uit een HR ketel conform specificatie van de EPC-berekening

Elektra
- electra keuken volgens de keukentekening
- minimaal 2 gesaarde dubb. wcd's over 2 groepen verdeeld, en een loze leiding en doos t.b.v. perlex wcd
- wcd's gesaard uitvoeren en plaatsen op 30cm +Peil
- mvr. hal overloop berging en bijkeuken dan op 105 cm +peil of als vermeld op tekening

Maatvoering aansluitingen elektra en cv installatie volgens tekening installateur/ leverancier en technische omschrijving.

Ventilatie
- Toevoer van verse lucht geschiedt d.m.v. ventilatie-roosters/wtw systeem
- type, aantal en plaats volgens ventilatieberekening
- afvoer van gebruikte lucht geschiedt mechanisch.
- meterkast door kier onder deur

Afwerkingen
- voor sanitair en tegelwerk is uitgegaan van standaard elementen, mits anders aangegeven.
- de binnendeuren uitvoeren in een deurbreedte van 880mm (opdek), tenzij anders vermeld
- de deurhoogte is 2315mm
- de buitendeuren uitvoeren in een deurbreedte van 930mm
- de deurhoogte is 2315mm
- 2cm detail t.p.v. voordeur

NEN normen

Drinkwater
- NEN 1006

Elektra
- NEN 1010 (1041, 3141)

Ventilatie,
- NEN 1087 (2557, 2757)

Dagicht
- NEN 2057

Oppervlakte
- NEN 2580

VVA en HWA
- NEN 3215

Geluidwering
- NEN 5077

Inbraakwerendheid
- NEN 5087 (5096)

Brand
- NEN 6702, 6069, 6071, 6072, 9073

F-factor
- NEN 3778

luchtvolumestroom
- NEN 2686

kleur & materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	TYPE
trasraam	baksteen	als gevel, donker gevoegd	-
gevelmetselwerk	baksteen	Antiek	-
voegwerk	specie	grijs	-
raamdorpels	beton	grijs naturel	-
lateien buiten	staal, th. verzinkt+gecoat	wit	RAL 9010
kozijnen	hardhout	wit	RAL 9010
ramen	hardhout	wit	RAL 9010
deuren	hardhout	wit	RAL 9010
voordeur	hardhout	wit	RAL 9010
garagedeur	hardhout	wit	RAL 9010
ventilatieroosters i/h glas	aluminium	grijs naturel	-
dakbedekking schuin dak	keramisch	zwart voldonker	Nieuwe Hollander
windveren/boeien	multipaint	wit	RAL 9010
onderzijde windveren/boeien	multipaint	wit	RAL 9010
dakbedekking plat dak	2-laags bitumineus	antraciet	-
daktrim	zinken kraal	grijs naturel	-
dakgoten	EPDM, zinken kraal	grijs naturel	-
hemelwaterafvoeren	zink	grijs naturel	-
sierbeugel ophanging luifel	staal	gitzwart	RAL 9005

afkortingen

ak	afzuigkap
bk	buitenkraan
c	closet
cv	cv-ketel
d	douche
db	deurbel
f	fontentje
g	gootsteen
hwa	hemelwater afvoer
kk	koelkast
kookl.	kookleiding
mv	mechanische ventilatie
ol	ontspanningsleiding
os	ontstoppingsstuk
r	radiator
rc	plintradiator
sk	suskasten
sp	schrobput
v	vloerventilatiekoker
vr	ventilatierooster kozijn
vw	vaatwasser
vwa	vuilwater afvoer
wcd	wandcontactdoos
wm	wasautomaat
wd	wasdroger
wt	wastafel
vas-box	Buva Vital air system vent.box
vas-1	buva central bedienings-unit
vas-2	buva bedieningsunit-badk.

renvooi

- binnenspouwblad, HSB
- metselwerk
- binnenspouwblad, beton
- binnenwand, beton
- WBDBO 30min. zelfsluitend

afmetingen

BRUTO VLOEROPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
hoofdbouw	297 m2	hoofdbouw	791 m3
aanbouw	34 m2	aanbouw	98 m3
totaal	331 m2	totaal	889 m3

Disclaimer

Eigendoms- en auteursrecht:

Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Allure Bouw B.V., ongeacht in wiens handen zij zich bevinden.

Gebruik van deze tekening, of van delen ervan, is uitsluitend toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Allure Bouw B.V.

Copyright Allure Bouw B.V.